

Zmluva o zriadení vecných bremien

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný:

Obec Radvaň nad Dunajom
so sídlom: Radvaň nad Dunajom 58, 946 38
Radvaň nad Dunajom
IČO: 003 066 57
zastúpená: Mgr. Ľubomír Púchovský, starosta
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený 1:

PaedDr. Ladislav Dragon, rod. Dragon
trvale bytom: Vodná 12/22, 945 01 Komárno
nar.: 14.04.1948
r.č.: 480414/710
občan SR

a manželka

Mgr. Katarína Dragonová, rod. Halászová
trvale bytom: Vodná 12/22, 945 01 Komárno
nar.: 19.03.1947
r.č.: 475319/722
občan SR

(ďalej len „Oprávnený 1“)

Oprávnený 2:

Zoltán Héder, rod. Héder
trvale bytom: Potočná ul. 4, 945 01 Komárno
nar.: 06.08.1960
r.č.: 600806/6801
občan SR

a manželka

PaedDr. Ágnes Héder, rod. Bugárová
trvale bytom: Potočná ul. 4, 945 01 Komárno
nar.: 25.02.1962
r.č.: 625225/6032
občan SR

(ďalej len „Oprávnený 2“)

Oprávnený 3:

Renáta Marčeková, rod. Širová
trvale bytom: Omšenie č. 93, 914 43 Omšenie
nar.: 02.01.1969
r.č.: 695102/6258

občan SR

(ďalej len „Oprávnený 3“)

Oprávnený 4:

Mgr. Alojz Marček, rod. Marček
trvale bytom: Omšenie č. 93, 914 43 Omšenie
nar.: 20.09.1963
r.č.: 630920/6222
občan SR

a manželka

Renáta Marčeková, rod. Šírová
trvale bytom: Omšenie č. 93, 914 43 Omšenie
nar.: 02.01.1969
r.č.: 695102/6258
občan SR

(ďalej len „Oprávnený 4“)

Táto zmluva o zriadení vecných bremien sa ďalej v jej texte označuje len ako „**táto zmluva**“.
Oprávnený 1, Oprávnený 2, Oprávnený 3 a Oprávnený 4 sa ďalej v texte tejto zmluvy označujú aj ako „**Oprávnený**“.
Povinný a Oprávnený sa ďalej v texte tejto zmluvy označujú aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“.

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom pozemku o veľkosti 1/1 k celku nachádzajúceho sa v okrese: Komárno, obci: Radvaň nad Dunajom, katastrálnom území: Radvaň nad Dunajom vedený Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor (ďalej len „**OU-KO**“) ako pozemok registra „**C**“ KN parc. č. 670/15 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² (ďalej len „**Zat'azžený pozemok**“). Zat'azžený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 35049251-130/2020 vyhotovený pánom Zoltánom Fülöppom, súkromným geodetom, Vnútorňa okružná 176/11, 945 01 Komárno, IČO: 35 049 251, dňa 06.03.2020, autorizačne overený OU-KO dňa 14.04.2020 Ing. Attilom Mészárosom, úradne overeným dňa 22.05.2020 Ing. Máriou Bartošovou pod č. G1-326/2020.

Oprávnený 1 je výlučným vlastníkom pozemkov (pozemky sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) o veľkosti 1/1 k celku nachádzajúcich sa v okrese: Komárno vedených OU-KO ako:

- pozemok registra „**C**“ KN parc. č. 672/17 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², k.ú. Radvaň nad Dunajom;
 - pozemok registra „**C**“ KN parc. č. 672/5 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² k.ú. Radvaň nad Dunajom;
 - pozemok registra „**C**“ KN parc. č. 3785/46 druh pozemku: ostatné plochy o výmere 176 m² k.ú. Moča;
 - pozemok registra „**C**“ KN parc. č. 3785/95 druh pozemku: orná pôda o výmere 344 m² k.ú. Moča;
- (ďalej len „**Oprávnené pozemky 1**“).

Oprávnený 2 je výlučným vlastníkom pozemkov (pozemky sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) o veľkosti 1/1 k celku nachádzajúcich sa v okrese: Komárno, obci: Radvaň nad Dunajom, katastrálnom území: Radvaň nad Dunajom vedených OU-KO ako:

- pozemok registra „**C**“ KN parc. č. 672/4 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m²;

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 672/3 druh pozemku: ostatné plochy o výmere 270 m²; (ďalej len „Oprávnené pozemky 2“).

Oprávnený 3 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov o veľkosti 1/2 k celku a Oprávnený 4 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov o veľkosti 1/2 nachádzajúcich sa v okrese: Komárno, obci: Radvaň nad Dunajom, katastrálnom území: Radvaň nad Dunajom vedených OU-KO ako:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 672/7 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m²;
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 672/11 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²;
- (ďalej len „Oprávnené pozemky 3“).

Oprávnené pozemky 1, Oprávnené pozemky 2 a Oprávnené pozemky 3 ďalej spolu len ako „Oprávnené pozemky“.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovného vecného bremena (ďalej v texte tejto zmluvy len ako „Vecné bremeno“) in rem, a to:
 - i) v prospech Oprávnených pozemkov
 - ii) k Zaťaženému pozemku,
 - iii) s obsahom: „Právo vlastníka Oprávnených pozemkov a každého ďalšieho vlastníka a/alebo spoluvlastníka Oprávnených pozemkov vstupu a vjazdu na Zaťažené pozemky, prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky.“
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok II Zriadenie a vznik Vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Oprávnený v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady katastrálneho konania znáša Oprávnený. Náklady overenia podpisov na tejto zmluve znáša za seba každá zo Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne úkony (vrátane úkonov za účelom odstránenia väd tejto zmluvy a/alebo návrhu na vklad Vecného bremena), pokiaľ potreba vykonania týchto úkonov vyplynie z požiadaviek, výziev a/alebo príslušných rozhodnutí OU-KO, vydaných v konaní o návrhu na vklad Vecného bremena.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Povinný sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému resp. inému vlastníkovi Oprávnených pozemkov nerušený výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
2. Práva vyplývajúce z Vecného bremena sa Oprávnený alebo iný vlastník Oprávnených pozemkov zaväzuje vykonávať primerane tak, aby neobmedzovala nad nevyhnutnú mieru v užívaní dotknutej nehnuteľnosti Povinného, resp. vlastníka Zaťaženého pozemku.

3. Vecné bremeno prechádza s prevodom alebo prechodom vlastníctva Zaťaženého pozemku na jeho nadobúdateľov a právo zodpovedajúce Vecnému bremenu prechádza s prevodom alebo prechodom vlastníctva Oprávnených pozemkov na ich nadobúdateľov. Vecné bremeno sa tak zriaďuje na strane Povinného ako aj na strane Oprávneného ako Vecné bremeno „in rem“.

Článok IV Spoločné a záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy všetkými Zmluvnými stranami. Prípadnú povinnosť zverejnenia tejto Zmluvy zabezpečí Povinný. Právne účinky nadobudnutia práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu Vecného bremena.
2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť iných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie ustanovením platným, účinným a vykonateľným; do toho času platí primerane príslušná právna úprava, najbližšieho účelu a charakteru neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia Zmluvy.
3. Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v siedmych vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Radvani^{MD} dňa 30.4.2020



Obec Radvaň nad Dunajom
Povinný



V Kovečve dňa 14.8.2020


PaedDr. Ladislav Dragon
Oprávnený 1

V Kovečve dňa 14.8.2020


Mgr. Katarína Dragonová
Oprávnený 1

V Kovečve dňa 14.8.2020


Zoltán Héder
Oprávnený 2

V Kovečve dňa 14.8.2020

V Radvani^{MD} dňa 14.8.2020



PaedDr. Ágnes Héder
Oprávnčný 2

V Radvaňi^{MB} dňa 14.8.2020



Renáta Marčeková
Oprávnčný 3

V Radvaňi^{MB} dňa 14.8.2020



Mgr. Alojz Marček
Oprávnčný 4



Renáta Marčeková
Oprávnčný 4