

Z á p i s n i c a
napísaná dňa 19.5.2022 z 22. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom

Neprítomní: Fodor Attila, Hajtman Zsuzsanna

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m r o k o v a n i a :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu - Interpelácia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Hospodárenie obce v I. štvrtroku 2022
5. Záverečný účet obce za rok 2021
6. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie
7. Rôzne
8. Uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol starosta obce. Overením zápisnice boli poverení Ing. Hornyák Ladislav, Vörös Ferenc . Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 24.2.2022 Fodor Attila, Ing. Vörös Ádám, svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

Interpelácia – Ing. Ladislav Hornyák žiadal o slovo po správe o hospodárenie obce. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený. P. starosta doporučil aby prvým bodom bola správa stavebnej komisie, vzhľadom k tomu, že na schôdzi sa zúčastnili P. Barát a p. Rigó ktorí sú dotknutí pri správe stavebnej komisie.

3. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie

Správu predniesol predseda komisie Ing. Vörös Ádám.

- Žiadosť p. Baráta a p. Rigó o predaj pozemku. Predseda komisie oboznámil prítomných so žiadosťou. Komisia bola na miestnej obhliadke, kde bolo konštatované nasledovné. Pozemok je pekne usporiadaný, za čo aj poďakoval. Ale žiadané časti pozemkov v oboch prípadoch sú pod čiarou ktorá bola určená na predaj. Je to už zelený pás vhodný na letnú rekreáciu. Vie, že ostatné pozemky sú predané v tejto línii, čo je pre neho nezrozumiteľné, ako mohli byť takto pozemky predané.

Slovo bolo podané p. Barátovi a Rigóvi, ktorí vysvetlili, že tieto časti pozemkov už viac rokov udržiavajú. Chodia tam všelijakí ľudia, a práve preto by nechceli aby boli tieto pozemky predané cudzím osobám. Predajom by obec iba získala, lebo by dostala za to peniaze, a aj daň z nehnuteľnosti.

Komisia nedoporučuje predaj. Pri hlasovaní za predaj pozemku pre Rigó Beló bol predaj jednohlasne odmietnutý. Pri hlasovaní za predaj pozemku pre Barátha Tomáša bol predaj tiež jednohlasne odmietnutý.

- List od p. Lyócsa – nesúhlas so zvýšením nájomného za pozemok. Ing. Lyócsovi bolo ústne vysvetlené, že nájomné za pozemky boli zvýšené všetkým bez ohľadu nato, či majú alebo nemajú trvalý pobyt v obci.
- Žiadosť p. Pém Bálinta na nájom pozemku. Komisia doporučuje uzavretie nájomnej zmluvy s úpravou, aby z nájomnej zmluvy bolo vynechané predkupné právo. P. starosta vysvetlil, že je to iba formalita. Podpísanie nájomnej zmluvy bolo jednohlasne odsúhlasené bez úpravy.
- Žiadosť p. Hatyinu Ladislava na predaj pozemku v chatovej oblasti. Komisia bola na miestnej obhliadke. Tvrdenie p. Hatyinu, že keď kúpil rekreačnú chatu, časť pozemku ktorú by chcel odkúpiť bola pripložená k uvedenej chate, je nepravdivé. Preto komisia doporučuje odročiť žiadosť, aby p. Hatyina upresnil ktorú časť pozemku chce odkúpiť.
- Na schôdzi stavebnej komisie hovorili o tom, že viac nájomníkov – vlastníkov budov, v bývalom dvore PD oplotili pozemok okolo budovy, ktorú vlastní-užívajú. Nie že sa po užívaní po 10-tých rokoch tie pozemky vyvlastnia. P. starosta vysvetlil, že sa to nemôže stať, lebo pozemky sú vo súkromnom vlastníctve.

4.Kontrola plnenie uznesení

- žiadosť p. Tomáša Lőrincsika o predaji pozemku. P. Lőrincsik dostal oznámenie o schválení predaja pozemku, ale do dnešného dňa sa neozval.
- žiadosť o odklad splátok úveru ŠFRB. OZ musí doplniť uznesenie o navýšení mesačných splátok úveru. P. starosta žiadal OZ o schválenie navýšenia mesačných splátok úveru. Poslanci návrh jednohlasne schválili.
- pamätný stĺp pri pomníku padlých v II. sv. vojne. Stĺp je už u MVDr. Sidó, kto bude pamätný stĺp vyrábať.

4. Hospodárenie obce v I. štvrtroku 2022

Informovala hlavná kontrolórka obce Helena Hajabácsová. Správa bola zaslaná každému poslancovi na preštudovanie. Správa o hospodárení obce bola jednohlasne schválená.

5.Záverečný účet obce za rok 2021

Informovala Erzsébet Hornyák – účtovníčka. Záverečný účet bol zaslaný každému poslancovi na preštudovanie. Poslanci nemali žiadne otázky. Záverečný účet bol jednohlasne schválený bez výhrad.

6. Rôzne

- P. starosta informoval poslancov o usporiadaní oslavy – Most priateľstva. V tomto roku bude naša obec organizátorom tejto oslavy. Stručný program: Okolo 13. hod bude kladenie vencov pri pamätnom stĺpe s krátkym kultúrnym programom, potom obed pre hostí. Oslava by pokračovala na futbalovom ihrisku okolo 15.00 hodine so slávnostnými príhovormi, ďalej kultúrny program a na večer skupina LGT revival band. Občerstvenia budú takisto zabezpečené ako pri športovom dni. Športový deň nebude. V tomto roku kahance nebudú, lebo sú už veľmi drahé a starostovia už avizovali, že nebudú platiť za kahance. Náklady na pohostenie budú rozdelené medzi obcami podľa počtu obyvateľov. V Neszmélyi piatok – 1. júla bude slávnostné odovzdanie stavby – kompy. Oficiálne odovzdanie bude koncom septembra alebo začiatkom októbra.

- Vörös Attila pripomenul, že vtedy budú aj oslavy bombardovania obce a či bude hotový nový pamätný stĺp. P. starosta odpovedal, že pravdepodobne v tomto roku to bude 3. júla v nedeľu a že on povedal MVDr. Sidovi, že by bolo dobré do tohto dátumu vyhotoviť stĺp.

- Ing. Vojtech Juhász žiadal aby SMS správy boli zaslané aspoň týždeň pred usporiadaním akcie.

- P. starosta stručne informoval poslancov a novom stavebnom zákone. Nový zákon bude účinný od 1. apríla 2024. Do tohto času bude potrebné každú čiernu stavbu legalizovať, lebo potom už každú čiernu stavbu bude potrebné odstrániť. Treba začať s legalizovaním čiernych stavieb.

- P. starosta ďalej informoval o výzve v rámci ktorej je možnosť podať žiadosť na rekonštrukciu zdravotného strediska. Najvyššia možná suma na žiadanie je 400 tis. €, s 5 %-ným spolufinancovaním. Poslal projektovú dokumentáciu na prekontrolovanie, či vyhovuje terajším požiadavkám.

Ing. Hornyák sa dotazoval či je zahrnuté do projektu vybudovanie parkoviska. P. starosta vysvetlil, že v tomto projekte nato nie je možnosť.

Ing. Vörös Ádám sa dotazoval, či by sa nedalo projekt trošku prepracovať, totiž máme multifunkčné ihrisko ale nie sú k tomu prezliekarne. P. starosta odpovedal, že sú v projekte aj sociálne zariadenia.

Ing. Juhász sa informoval či je možné pozrieť projektovú dokumentáciu. P. starosta povedal, že momentálne iba papierovú formu, lebo CD nemá u seba.

-P. starosta ďalej žiadal o určenie prísediaceho pre Okresný súd. Na túto funkciu bola volená Helena Hajabácsvová, ktorá už naďalej neprijíma túto funkciu. Zo strany poslancov nebol žiadny návrh.

- Ing. Hornyák Ladislav mal pár otázok:

- či nebude na bývalom PD dvore kompostáreň ? Tam iste, nie.

- čo je informačnou tabuľou v Žitavskej Tôni. Pracujú na nej.

- na autobusové zastávky bolo by dobré vypísať názov obce aj po maďarsky. Máme 6 zastávok, to by bolo finančne dosť náročné a zbytočné, nakoľko sú zastávky označené dopravnými tabuľkami.

- kajaky ostali u neho, ktoré by vedel vypožičať, ale iba v pracovných dňoch.

- čo je s fin. prostriedkami ktoré boli sľúbené cez MAS. Zatiaľ nič.

- budova obchodu ktorú prenajíma od obce je vo veľmi zlom stave. Padá už omietka. Starú omietku by odstránili vo vlastnej réžii, ale na dokončenie potrebujú murára. P. starosta povedal že sa opýta od p. Kádek Alexandra čo by sa tam dalo robiť.

- P. starosta sa opýtal od Ing. Juhásza čo je s oplotením okolo detského ihriska. Nemal čas sa s tým zaoberať.

- Helena Hajabácsvová žiadala opravu malej brány v cintoríne, ďalej pripomenula, že ukradli prikrývku odtoku pri bývalom obchode potraviny na konci obce.

- Vörös Attila mal nasledovné otázky:

- Aké nájomné bolo schválené pre telekom, lebo nebol prítomný pri schválení. Odpoveď 2500,-€

-či už obec pocítila zvýšenie energií. Odpovedala p. účtovníčka, že to budeme vidieť iba pri vyúčtovaní.

- čo je s opravou strechy budovy pre požiarne auto. P. starosta povedal, že zatiaľ nemáme na opravu potrebné financie.

- Ing. Juhász doporučil hypotekárny úver. P. starosta vysvetlil Ing. Juhászovi ako funguje hypotekárni úver tak svoj návrh stiahol

6. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

8/2022 – program zasadnutia OZ

9/2022 – hospodárenie obce v I.štvrtroku 2022

10/2022 –

a) schvaľuje záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2021 bez výhrad

b) potvrdzuje zostatok finančných operácií vo výške 198 456,63 € a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto: - Úhrada schodku rozpočtu vo výške 198 456,63€

11/2022 – doplnenie uznesenie OZ č. 4/2022 zo dňa 24.02.2022 o súhlas s navýšením mesačných splátok úveru ŠFRB č. 400/158/2020

12/2022 – podpísanie nájomnej zmluvy s Villiem &Forró, Patince, na časť parcely č. 2165/20, a 2165/13 vo výmere 3753,5. Výška nájomného 41,28 €

Obecné zastupiteľstvo **n e s c h v a ľ u j e :**


13/2022 – predaj pozemku v chatovej oblasti časť p.č. 262/2 o rozlohe 80 m² pre Baráth Tamáša a manž. Eva Baráthová, trvale bytom Komárno, Zvolenská 6.

14/2022 - predaj pozemku v chatovej oblasti časť p.č. 666/11 a 667/2 o rozlohe cca 200 m² pre Beló Rigó a manž. Eva Rigová, trvale bytom Kolárovo, ul. Nová 2746/2

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e :**

15/2022 – Správu o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.


Mgr. Ľubomír Púchovský
starosta obce

Overovatelia : Ing. Hornyák Ladislav

Ferenc Vörös

Zapísala : Aranka Tárnok