

D o h o d a

o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorú v zmysle ust. § 141 ods.1 Obč. zák. uzavreli

*účastníci : 1/ Zoltán Bitter rod. Bitter, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt :
946 32 Marcelová – Krátke Kesy, Sedmerovce 359/14, štátny občan SR*

a

*2/ Obec Radvaň nad Dunajom, 946 38 Radvaň nad Dunajom č. 58,
IČO : 00306657
zast. starostom obce : Mgr. Ľubomír Púchovský*

t a k t o :

I.

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na

LV č. 615 pre okres Komárno, obec Radvaň nad Dunajom, katastrálne územie Radvaň nad Dunajom, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 1706 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²

tvorí vlastníctvo Zoltána Bittera v spoluvlastníckom podiele 5/6-ín a podielové spoluvlastníctvo Obce Radvaň nad Dunajom v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina.

Ideálnemu podielu 1/6-ina z pozemku parc.č. 1706 zodpovedá výmera 40 m² a podielu 5/6-ín 200 m².

II.

Geometrickým plánom č. 35049251-262/2021 zo dňa 2.11.2021 geodeta Zoltána Fülöppa, úradne overeným dňa 2.12.2021 pod č.1257/21 bol rozdelený pozemok parc.č.1706 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m² podľa výšky spoluvlastníckych podielov spoluvlastníkov a vytvorené nové

parc.č. 1706/3 zastavaná plocha o výmere 200 m²

parc.č. 1706/4 zast. plocha o výmere 40 m²

III.

Účastníci dohody sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva tak, že novovytvorená

parc.č. 11706/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²

bude v celosti tvoriť výlučné vlastníctvo Zoltána Bittera a

parc.č. 1706/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²

bude v celosti tvoriť výlučné vlastníctvo Obce Radvaň nad Dunajom v 1/1.

Uznesením obecného zastupiteľstva č.30/2021 zo dňa 29.9.2021 bolo schválené zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou podľa výšky spoluvlastníckych podielov a následne vyslovený súhlas s návrhom dohody na zrušenie podielového spoluvlastníctva podľa geometrického plánu špecifikovaného v čl. II. tejto dohody.

IV.

Kedže účastníci dohody rušia podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam reálnou deľbou v súlade s ich spoluvlastníckymi podielmi, z titulu vyporiadania si navzájom nič nevyplácajú.

V.

Účastníci dohody prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavne práva, ani iné právne povinnosti. Účastníci dohody stav nehnuteľností v prírode poznajú. Z ich strany žiadne vlastníctvi nehnuteľností vymienené neboli a tieto prijímajú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

VI.

Účastníci dohody berú na vedomie, že dohoda sa stane právne účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci dohody berú na vedomie, že podpísaním tejto dohody sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva do katastra nehnuteľností.

Vzhľadom k tomu, že podľa zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa v danom prípade jedná o zmluvu povinne zverejňovanú, zmluva v zmysle § 47a/ ods.1 Obč.zák., je účinná až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa § 47 ods. 1 Obč. yák., zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zák.č.162/1995 Z.z. v znení noviel, v zmysle dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

záko
jej p
zmlu

sú i
uro

vk
ge

L
k
v

a
Účastníci zmluvy ďalej berú na vedomie, že v zmysle § 47a/ ods. 4 Občianskeho zákonníka, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu (ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu), zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VII.

Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto dohody vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí Zoltán Bitter.

IX.

Táto dohoda bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii Komárno, advokátkou JUDr. Ľubicou Bičianovou, ktorú účastníci poverili jej vyhotovením, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovaním v katastrálnom konaní až do právoplatného skončenia veci. Udelené plnomocenstvo prijímam.

Dohoda bola prečítaná, vysvetlená, porozumená a účastníkmi na základe slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

Dané v Komárne, dňa 10.12.2021

účastníci :

Zoltán Bitter :



Obec Radvaň nad Dunajom :
zast.: starostom :



