

**Z á p i s n i c a**  
**napísaná dňa 25.11.2021 z 19. zasadnutia OZ v Radvani nad Dunajom**

Neprítomní: Vörös Ferenc, Ing. Hajtman Zuzana, Ing. Juhász Béla  
Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

**P r o g r a m   r o k o v a n i a :**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu - Interpelácia
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o hospodárení obce v III. štvrtroku 2021
5. Správa o činnosti komisie ekonomickej, obchodu a cestovného ruchu
6. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie
7. Rôzne
8. Uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie miestnej samosprávy otvoril a viedol p. zástupca starostu obce. Overením zápisnice boli poverení Vörös Attila a Ing. Hornyák Ladislav . Overovatelia z predchádzajúcej schôdze konanej dňa 9.09.2021 Ing. Hornyák Ladislav, Vörös Ádám svojimi podpismi potvrdili jej správnosť.

2. Interpelácia a schválenie programu zasadnutia OZ

P. Zástupca starostu doporučil vzhľadom na neprítomnosť p. starostu obce, vynechať programový bod – kontrola plnenia uznesení. Zmenený program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

3. Správa o hospodárení obce v III. Štvrtroku 2021

Informovala hlavná kontrolórka obce Helena Hajabácsová. Správa bola zaslaná každému poslancovi na preštudovanie. Správa o hospodárení obce bola jednohlasne schválená.

4. Správa o činnosti komisie ekonomickej, obchodu a cestovného ruchu

Ing. Hornyák predseda komisie referoval o schôdzi ekonomickej komisie:

- Návrh VZN o daní z nehnuteľnosti na rok 2022. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a taktiež zaslaný každému poslancovi. K návrhu neboli podané žiadne písomné pripomienky zo strany obyvateľov. Návrh VZN bol jednohlasne schválený.
- Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a taktiež zaslaný každému poslancovi. K návrhu neboli podané žiadne písomné pripomienky zo strany obyvateľov. Návrh VZN bol jednohlasne schválený.
- doporučil opraviť najväčší kajak,
- zber triedeného odpadu – žiadal viacej propagovať, že je umiestnený kontajner na kartóny, a na sklo, lebo obyvatelia nevedia o tom. Bolo by dobré zaoberať sa aj zberom nebezpečného odpadu ako baterky, žiarovky.
- informoval o finančnej situácii obce, ktorá je veľmi nepriaznivá. Doporučil, už aj ako vlani, vzdaní sa poslancov a členov jednotlivých komisií o ročnej odmeny. Pri hlasovaní návrh bol jednohlasne schválený.

## 5. Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie

Správu predniesol predseda komisie Ing. Vörös Ádám. Komisia sa zaoberala s nasledovnými žiadosťami:

- žiadosť Baráth Tamáša a manž. trvale bytom Komárno, na predaj pozemku v chatovej oblasti. Poslanci boli na tváromiestnej prehliadke. Táto časť je zo strany obce nevyužiteľná. On by aj súhlasil s predajom, ale čo ak aj susedia budú žiadať dolnú časť, pod ich chatami, a tie pozemky sú zelené pásy vhodné na letnú rekreáciu. Zatiaľ také pozemky nepredali. Ing. Hornyák Ladislav ako predseda ekonomickej komisie vzhľadom na finančnú situáciu obce doporučil predaj.

- žiadosť p. Rigó Belo a manž. trvale bytom Kolárovo, na predaj pozemku v chatovej oblasti. Túto časť komisia nedoporučuje predať, lebo je to, už zelený pás vhodný na letnú rekreáciu. Videli, že ostatné pozemky sú predané v tejto línii, čo je preňho nezrozumiteľné, ako mohli byť takto predané pozemky.

P. zástupca starostu doporučil, vzhľadom k tomu, že viac poslancov chýba, odročiť schválenie týchto dvoch žiadostí na predaj a aj žiadosť firmy EVER GREEN.

- žiadosť Anne Novotnej trvale bytom Bratislava, na prenájom pozemku parc.č. 356/50 o výmere 282 m<sup>2</sup>. Táto parcela už bola odsúhlasená na predaj, ale p. Novotná považovala predajnú cenu za vysokú a preto odstúpila od kúpy pozemku a žiadala o nájom. Komisia doporučuje nájom, ale vzhľadom k tomu že aj predajné ceny boli zvýšené doporučujú zvýšenie nájomného. Po diskusii, bola doporučená výška nájomného 3,50/m<sup>2</sup>, za pozemky - zast. plocha, záhrada, ostatná plocha aj v intraviláne, aj v extraviláne obce. Poslanci jednohlasne schválili návrh s tým, že od 1.1. budú všetky nájomné zmluvy prepracované na túto sumu.

Jednohlasne bol schválený nájom pozemku pre Annu Novotnú trvale bytom Bratislava.

- žiadosť Slovak Telekom na predĺženie nájomnej zmluvy. Komisia doporučuje nájom, ale doporučujú zvýšenie nájomného. Ing. Hornyák ako predseda ekonomickej doporučil nájom v rozpätí 2.500,- 3.000,- €. Pri hlasovaní poslanci jednohlasne schválili predĺženie nájomnej zmluvy so Slovak Telekom, s tým aby Slovak Telekom dal návrh na výšku nájomného.

- žiadosť firmy EVER GREEN SK s.r.o. na predaj pozemku časť parc. č. 683/1 vo výmere cca 5604 m<sup>2</sup>. Aj táto žiadosť bude odročená na najbližšie zasadnutie, len žiadal prediskutovať žiadosť. Firma už viac rokov užíva pozemok, vypratali a starajú sa o pozemok. Ponúkli cenu 5.000,- €.

Vörös Attila – nedoporučuje predaj, možno že tú studňu obec ešte bude potrebovať. Je to pozemok vhodný poprípade aj na vytvorenie kompostárne. Ing. Hornyák taktiež nedoporučuje predaj. Zo strany komisie bolo doporučené, aby aj naďalej užívali tento pozemok, vzhľadom k tomu že to vypratali a starajú sa o pozemok.

## 6. Rôzne

- Erzsébet Hornyák žiadala OZ o schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Radvaň nad Dunajom, aktualizovaný na obdobie 2021-2025. Poslanci jednohlasne schválili KPSS.

- Fodor Attila žiadal, aby bolo častejšie vyhlásený „Zákaz spaľovania“. Niektorí obyvatelia vôbec nerešpektujú túto vyhlášku. Bolo poznamenané že aj z tohto dôvodu by bolo dobré vytvoriť kompostáreň, lebo potom by ľudia vedeli kam dať zelený odpad ako konáre, listy atď. Vörös Ádám pripomenul, že on sa už viackrát zaoberal s touto témou. Máme nato vhodné miesto buď za multifunkčným ihriskom, alebo okolo glóbusu. Možno že aj niekoľko euro by mala z toho obec. Máme 2 pracovníkov, ktorí by vedeli nato dohliadnuť.

- Ing. Hornyák doporučil pozrieť zberný dvor v Moči, a potom by sa mohlo rozhodnúť obecné zastupiteľstvo či to potrebuje obec alebo nie. Podľa niektorých poslancov obec nepotrebuje zberný dvor, lebo dobre funguje zber vytriedeného odpadu.

- Vörös Attila doporučil, vysadiť smrek tam kde obec každoročne má vianočný stromček. Bolo vysvetlené, že pozemok je v súkromnom vlastníctve a nie vo vlastníctve obce.

## 7. Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e :**

**31/2021** – program zasadnutia OZ s navrhnutou úpravou

**32/2021** – hospodárenie obce v III. štvrtroku 2021 .

**33/2021** – VZN č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**34/2021** – VZN č. 1/2021 o daní z nehnuteľností na rok 2022.

**35/2021** - vzdanie sa poslancov a členov jednotlivých komisií o ročnej odmeny na rok 2021

**36/2021** – výšku nájomného za pozemky – zastavané plochy, záhrady, ostatné plochy v intraviláne aj v extraviláne – 3,5 €/m<sup>2</sup>

**37/2021** – prenájom pozemku časť parc.č. 350/50 o výmere 282 m<sup>2</sup> pre Anna Novotná, trvale bytom Haburská 8, Bratislava za cenu 3,5 €/m<sup>2</sup>/rok.

**38/2021** – prípravu novej nájomnej zmluvy s firmou Slovak Telekom a.s. Bratislava, s podmienkou že Telekom dá návrh na výšku nájomné.


**39/2021** - Komunitný plán sociálnych služieb obce Radvaň nad Dunajom, aktualizovaný na obdobie 2021-2025

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e :**

**40/2021** – Správu o činnosti komisie ekonomickej, obchodu a cestovného ruchu

**41/2021** – Správa o činnosti komisie výstavby, územného plánovania poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva a ekológie

Nakoľko bol program jednania vyčerpaný, p. zástupca starostu obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

  
Mgr. Ľubomír Púchovský  
starosta obce

Overovatelia : Attila Vörös



Ladislav Hornyák, Ing.



Zapisovateľka : Aranka Tárnok