

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zák.

čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	OBEC Radvaň nad Dunajom zast. starostom obce – Mgr. Ľubomír Púchovský sídlo 946 38 Radvaň nad Dunajom, č. 58 IČO: 00306657 DIČ: 2021046720 Bankové spojenie: VÚB č.ú. SK140200000000023721142
Nájomca:	VODOSTAV PLUS s.r.o. Zast. konateľom firmy – Stanislav Orovnický Sídlo: Chyzerovecká 226, 953 01 Zlaté Moravce IČO: 36543047 IČ DPH: SK2020146546 Bankové spojenie : VÚB č.ú. SK690200000004347433751

čl.2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností /pozemkov/:

- parc.č. 2209/2, orná pôda vo výmere 2241 m², nachádzajúca sa v kat. území Radvaň nad Dunajom, na LV č. 1896

čl.3

Účel užívania

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využitie pozemku na prechod a užívanie pozemku počas výstavby projektu „Kompa Radvaň nad Dunajom – Neszmély.

čl.4

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájíma **na dobu nevyhnutne potrebnú na realizáciu projektu Kompa Radvaň nad Dunajom – Neszmély so začiatkom od 15.03.2021 do kolaudácie stavby**, s právom s okamžitou platnosťou rozviazania nájmovej zmluvy. V ďalšom sa postupuje podľa OZ § 676 ods. 2.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- dohodou zmluvných strán.
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany

Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu využívaniu /§682 Občianskeho zákonníka/. Ak nájomca vykonáva zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

4. Nájomca je povinný prenajatý pozemok udržiavať v poriadku a v čistote.

čl.5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je 1000,- Euro (jedentisíc euro) po obojstrannej dohode.
2. Nájomné bežného roka v stanovenej výške sa paltí do konca nasledujúceho mesiaca tj. do 30. apríla.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v tejto zmluve alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

čl.7

Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §-ov 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplároch.

Radvaň nad Dunajom, 30.3.2021

Nájomca:

OROVNIEK 9 Stanislav
VODOSTAV PLUS s.r.o.
Chyzerovecká 226
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 36 543 047
IČ DPH: SK2020146546
OR : Oddiel : Sro, Vložka 12724/N

Prenajímateľ:

Mgr. Lubomír Púčovský
Starosta obce

