

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka uzavreli medzi sebou:

Predávajúci :

Obec Radvaň nad Dunajom, IČO : 00306657, sídlo Radvaň nad Dunajom 58, 946 38 Radvaň nad Dunajom, zastúpená starostom obce Mgr. Ľubomírom Púchovským

Kupujúci :

Hric Ladislav rodený Hric, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a manželka
Jarmila Hricová rodená Sládkovičová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
obaja trvale bytom Poľnohospodárska 26, 821 07 Bratislava, štátni občania SR

Predmet zmluvy

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :

- parcely registra „C“ p.č. 356/124 o výmere 57 m² ako zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ p.č. 356/125 o výmere 16 m² ako zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vytvorené z parcely registra „C“ p.č. 356/1 o výmere 7168 m² ako ostatná plocha, vedenej na LV č. 1896 v k.ú. Radvaň nad Dunajom, **geometrickým plánom č. 32 414 013 – 12/2017, na oddelenie pozemkov p.č. 356/123-125, zhotoviteľ : Ing. Richard Gallas, Lesná 40, 945 01 Komárno, overený podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.**

Predávajúci predáva parcelu registra „C“ p.č. 356/124 a parcelu registra „C“ p.č. 356/125, vytvorené z parcely reg. „C“ p.č. 356/1 v k.ú. Radvaň nad Dunajom, vedenej na LV č. 1896 a **kupujúci nehnuteľností kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

Kúpna cena predmetu zmluvy

II.

Predávajúci predáva celkovú výmeru 73 m² za dohodnutú kúpnu cenu 30 eur/ m², t.j. dohodnutá kúpna cena je : 2 190.- eur, slovom: dvetisícjednostodeväťdesiat eur, ktorá bude vyplatená buď bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN : SK91 5600 0000 0038 5778 7002 alebo v hotovosti.

Bezhotovostný prevod kúpnej ceny kupujúci realizuje tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy, alebo bude kúpna

cena uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obce Radvaň nad Dunajom.

III.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia na Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne tarchy a vecné bremená.

Kupujúci uznávajú svoj záväzok za užívanie pozemku a zaväzujú sa uhradiť spätne nájomné za roky 2006 – 2017 (t.j. 12 rokov) za užívanie parcely registra „C“ p.č. 356/123 o výmere 60 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ p.č. 356/1 o výmere 7168 m² ako ostatná plocha, vedenej na LV č. 1896 v k.ú. Radvaň nad Dunajom, geometrickým plánom č. 32 414 013 – 12/2017, na oddelenie pozemkov p.č. 356/123-125, zhotoviteľ : Ing. Richard Gallas, Lesná 40, 945 01 Komárno, overený podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 11.09.2017, v sume 1,00 eur/m²/rok, t.j. 60,00.-eur/rok, celkom 12 x 60,00 eur, t.j. 720,00 eur.

Kupujúci sa zaväzujú sa uzatvoriť nájomnú zmluvu na hore uvádzanú parcelu, počnúc rokom 2018 s ročným nájomom 2,00 eur /m², t.j. ročné nájomné za rok 2018 a nasledujúce roky bude 120,00 eur/rok.

IV.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znášajú kupujúci.

V.

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol písaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

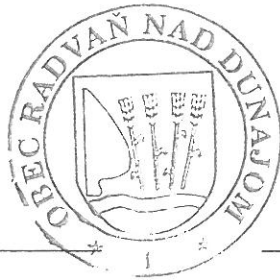
VII.


Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z toho dva sú určené na vkladové konanie na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, po jednom pre účastníkov zmluvy, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

V Radvani nad Dunajom , *9.11.2018*




Mgr. Ľubomír Rúchovský
starosta obce Radvan nad Dunajom
- predávajúci


Hric Ladislav
a manž. Jarmila Hricová - kupujúci